



Москва
13 июля 2023 года



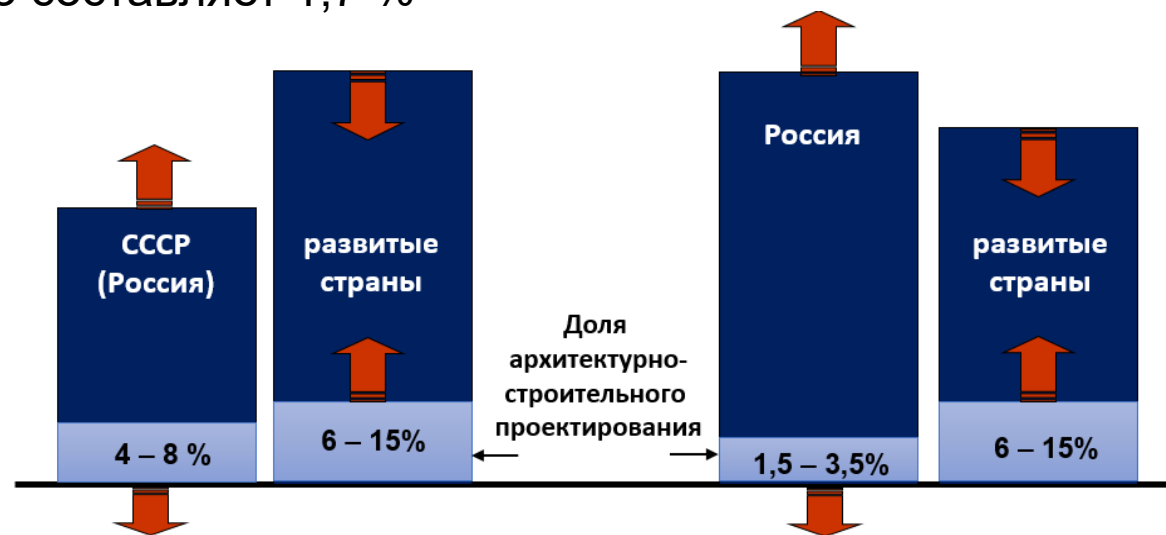
Методика нормативных затрат в инженерных изысканиях. Проблемы и перспективы

© Национальное объединение
изыскателей и проектировщиков

Объемы финансирования строительства и ПИР

Ценообразование инженерных изысканий и подготовки проектной документации несовершенно

По данным Росстата за 2022 год стоимость всех строительных услуг составила 23 трлн ₽, из них всего 400 млрд — ПИР, что составляет 1,7 %



Капвложения в России и в развитых странах за рубежом в конце XX века

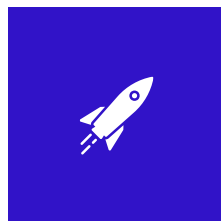
Капвложения в России и в развитых странах за рубежом в 2021 году

За 30 предыдущих лет в России при росте объемов инвестиций одновременно доля затрат на инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование резко сократилась. В развитых странах за рубежом — обратная тенденция.

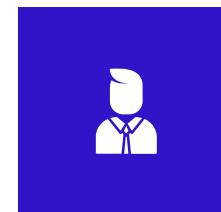


Основная проблема системы ценообразования в строительной сфере

Система государственных и корпоративных закупок не создаёт стимулы для:



Технологического
развития компаний



Профессионального
роста специалистов



Повышения качества инженерных изысканий,
проектирования и строительства

Мы обеспечиваем безопасность с большим трудом
и, в основном, ценой затрат на стадии СМР

Реформа системы ценообразования не решит наших проблем!



Разрабатываются новые документы, специалисты готовят научное обоснование



Но всё это не принесет результатов



Существует практика введения понижающих коэффициентов



Важнейшей задачей НОПРИЗ является формирование предложений по установлению более рациональных правил игры в системе закупок



Они должны соответствовать новым задачам отрасли и стимулировать поступательное развитие

Дорожная карта развития инженерных изысканий



- **Задача:** заказчики и отрасль должны понимать ценность профессионального вклада изыскателей в процесс работы над проектом создания ОКС
- **Цена** — это производное от стоимости
- **Value** — стоимость
- **Price** — цена

Термин **СТОИМОСТЬ**
в экономической
теории

Адам Смит, Давид Рикардо,
Карл Маркс, Фридрих Энгельс



“

Стоимость, ценность, цена,
оценка, смысл, достоинства,
валюта, длительность,
справедливое возмещение

— Значения слова *Value*
в Google Переводчике

Ценность должна осознаваться потребителями!

Как этого добиться — вопрос нашего профессионального сообщества:



Разъяснение экономического содержания изыскательских работ



Популяризация лучших практик



Для этого необходима консолидация профессионального сообщества



(Требовать деньги за участие журналиста в работе коммерческой конференции — это не порядок)



Изыскания практически выведены из конкурсных процедур

Большая часть конкурсов проводится
на проектно-изыскательские работы
или проектно-изыскательские
и строительно-монтажные работы.
Хорошо это или плохо?





1. Заказчик должен иметь дело с крупными профессиональными инжиниринговыми компаниями
2. Ответственность за результат
3. Видение процессов
4. Понимание реальной потребительской ценности (стоимости) и цены работ



Проблематика ценообразования в законодательстве

01

ГК РФ Глава 2.1 Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов

02

Пп. 5.4.23(l) пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

03

Приказ Минстроя России от 13 января 2020 года N 2/пр «Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов и о признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 710/пр „Об утверждении Порядка утверждения сметных нормативов“»

04

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 01.10.2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ»

Правовой статус Методик определения нормативных затрат (МНЗ) на проведение изыскательских работ пока не прописан четко. Разработки производятся «по аналогии»

**Благодарю
за внимание!**