

# ВЕСТНИК ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Газета профессионального  
сообщества изыскателей России

Июль 2023 №7 (82)

Издается с 2014 года

**Анвар Шамузафаров обозначил  
задачи НОПРИЗ в области  
ценообразования**  
стр. 2

**Руководители Комитета  
Госдумы по строительству  
и ЖКХ подвели итоги работы  
в период весенней сессии  
2023 года**  
стр. 10

**Юбилейный V Российский  
форум изыскателей пройдет  
18-22 сентября в НИУ МГСУ**  
стр. 16

**Андрей Антипов:  
«У изыскателей наступает  
время сетевых структур  
и коллегиальных решений»**

стр. 20

## Новости

# Анвар Шамузафаров обозначил задачи НОПРИЗ в области ценообразования



13 июля 2023 года в Москве состоялась конференция «Актуальные вопросы ценообразования архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий».

Модераторами выступили вице-президент НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по городу Москве Алексей Воронцов и вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Александр Вронец. С основным докладом о задачах НОПРИЗ в области ценообразования выступил президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

Анвар Шамузафаров обратил внимание на то, что одной из главных целей строительной Стратегии 2030 является

обеспечение применения параметрического метода нормирования и риск-ориентированного подхода в строительстве, а также введение альтернативных способов обоснования проектных решений. Применение параметрического нормирования является одним из доказательств подтверждения проектировщиком безопасности проектируемых им зданий и сооружений.

Анвар Шамузафаров подчеркнул, что ГИП и ГАП – это такие специалисты, которые должны не только нести ответственность за этап

архитектурно-строительного проектирования, но и играть главную роль в реализации всех стадий жизненного цикла объекта, отвечать за качество, безопасность и экономику стройки.

Обоснованное увеличение времени и затрат на начальный этап формирования проекта, изыскания и проектирование, научное сопровождение позволит выбрать оптимальный вариант стратегии реализации любого проекта. В дальнейшем это позволяет достичь существенной экономии средств и времени в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Для достижения указанного эффекта необходимо усиление роли профессионалов по разработке технической документации для всех этапов жизненного цикла объекта капитального строительства, которые должны быть обязательно включены в национальный реестр специалистов, подтверждать и непрерывно повышать свой уровень квалификации. Анвар Шамузафаров отметил, что ГИП, ГАП и ГИС должны отвечать за стадии технико-экономического обоснования проекта, изысканий, проектирования и строительства, включая выбор материалов, заключение контактов на строительные работы и прохождение экспертизы, а также за оборудование и ввод объекта в эксплуатацию.

Ответственность за этапы эксплуатации и ликвидации объекта лежит на заказчике, но их реализация должна прохо-



дить на основе исполнительной документации, подготовленной специалистами, состоящими в НРС НОПРИЗ и НОСТРОЙ.

Директор департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя России Александр Вилков отметил, что при активном участии НОПРИЗ ведется деятельность по разработке необходимых методик и рекомендаций по переходу на параметрический метод нормирования. Наиболее проблемной на данный момент в этом вопросе остается отрасль инженерных изысканий. Минстрой России рассчитывает получить от НОПРИЗ методику нормативных затрат на инженерные изыскания, работа над которой уже началась в нацобъединении.

И. о. заместителя начальника ФАУ «Главгосэкспертиза» Сергей Головин подчеркнул, что благодаря личному активному участию президента НОПРИЗ Анвара Шамузафарова в решении задач технического регулирования, включая задачи ценообразования, и тесному сотрудничеству НОПРИЗ и Главгосэкспертизы России меняется взгляд на роль проектировщика на всех этапах жизненного цикла ОКС. Сергей Головин озвучил результаты

деятельности по разработке методик определения нормативных затрат и обозначил существующие проблемы, затрудняющие утверждение данных методик.

Председатель подкомитета по ценообразованию комитета НОПРИЗ по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе Андрей Бычков высказал мнение о том, что необходимо на законодательном уровне убрать понятие «начальная максимальная цена контракта», исключив термин из № 44-ФЗ и № 125-ФЗ, что позволит решить проблему демпинга при проведении конкурсных закупок. В настоящее время, по словам докладчика, каждый четвертый претендент на исполнение строительного заказа, демпингует на торгах до 25 процентов от начальной максимальной цены контракта.

В ходе своего доклада «Актуальные проблемы ценообразования в отрасли. Определение справедливой стоимости проектно-изыскательских работ» Александр Вронец подчеркнул, что роль проектировщика должна быть закреплена в законодательной и ресурсной отраслевой базе, а также в нормативном регулировании строительной отрасли.

Алексей Воронцов указал на проблему нехватки грамотных инженеров-конструкторов и согласился с тезисом Анвара Шамузафарова о необходимости участия автора проекта в реализации каждой стадии жизненного цикла ОКС.

Вице-президент НОПРИЗ, председатель комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ Владимир Пасканный рассказал о работе над методикой нормативных затрат в инженерных изысканиях, а также обратил внимание участников конференции на снижение популярности инженерных профессий. Данный факт подтверждается и тем, что в одном из ведущих строительных вузов страны – МГСУ – отсутствует факультет, готовящий специалистов в области инженерных изысканий. Кроме того, существующая на сегодняшний день система государственных закупок также не дает стимула для развития таких направлений инженерных изысканий, как научные исследования и развитие инженерных технологий.

Член инженерно-строительной палаты Баварии, член комитета НОПРИЗ по архитектуре и градостроительству Андрей Рыкшин поддержал идею пересмотра цены контракта с учетом труда изыскателей и проектировщиков и закрепления на законодательном уровне стадии ПИР от 6 процентов от общей стоимости строительства.

Председатель Совета Союза дорожных проектных организаций «РОДОС» Александр Крайник посвятил доклад вопросам ценообразования в проектировании объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

Директор по развитию ООО «Томский центр ценообразования в строительстве» Юлия Павлова выступила с докладом «Корректная смета – основа справедливого ценообразования».



## Новости

# Владимир Пасканный: «Ценообразование в области инженерных изысканий несовершенно»

Вице-президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков, председатель Комитета НОПРИЗ по инженерным изысканиям Владимир Пасканный принял участие в работе конференции «Актуальные вопросы ценообразования архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий». Мероприятие проходило 13 июля 2023 года в конференц-зале «Родченко» столичной гостиницы «Summit International Hotel».

В своем выступлении вице-президент НОПРИЗ рассказал о работе над методикой нормативных затрат в инженерных изысканиях, а также обратил внимание участников конференции на снижение популярности инженерных профессий. Также в выступлении был сделан акцент на том, что существующая на сегодняшний день система государственных закупок не создает стимулов для технологического развития изыскательских и проектных организаций, профессионального развития специалистов отрасли.

Предлагаем вашему вниманию полный текст его выступления с небольшой редакторской правкой.

«Хотел бы начать с данных о доле проектно-изыскательских работ в общей стоимости проекта, которые первоначально были представлены в презентации президента НОПРИЗ Анвара Шамухамедовича Шамузафарова. Этот слайд в последние несколько месяцев стал очень популярен. Его используют в

своих презентациях многие докладчики. В нем приведены данные, которые, по сути, отражают фактическое ценообразование в нашей стране на сегодняшний момент. В 2022 году, согласно официальным данным Росстата, стоимость всех строительных услуг составила 23 трлн рублей. Из них 400 млрд – ПИРы.

Ситуация достаточно странная. Я, конечно, понимаю, что может увеличиться стоимость строительных материалов. Поэтому такая четкая привязка, может быть, не совсем уместна. Хотя тут я могу поспорить. По той простой причине, что ведь и уровень ответственности изыскателей и проектировщиков с увеличением стоимости здания тоже увеличивается. Потому что мы с вами занимаемся достаточно сложным инженерным делом. У нас не бывает все идеально. Инженерные риски существуют. Хотя ни одна из существующих методик этого не учитывает. Мы понимаем, что все – люди, и различного рода ошибки возможны.

Если, грубо говоря, соотношение инженерных изысканий

и общей стоимости проекта составляет доли процента, и эти цифры стремятся к нулю, то совершенно не понятно, как и за что работать и каким образом отвечать в случае, если у вас реализовался инженерный риск. Потому что денег никаких нет и мотивации тоже.

Поэтому вопросы ценообразования, может быть, как раз и надо начинать с этих столбиков из презентации Национального объединения изыскателей и проектировщиков. Мы должны совершенно четко говорить, что инженерные изыскания и проектирование не могут, если мы хотим обеспечить надежное качество, стоить менее, чем 10-15 % от общей стоимости строительного проекта. По изысканиям – хорошо хотя бы 4-8 % достичь.

## Основная проблема ценообразования

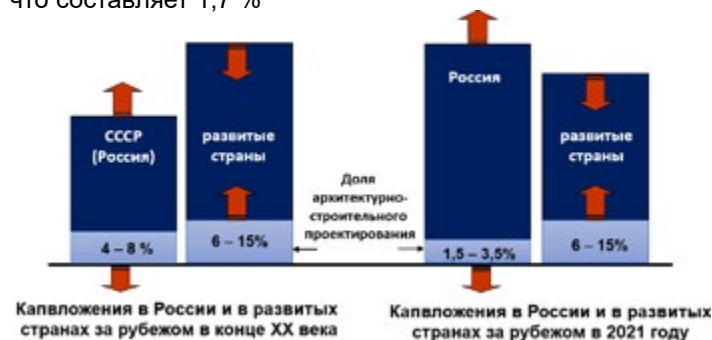
В чем основная проблема ценообразования. Дело в том, что система государственных и корпоративных закупок не создает никаких стимулов для развития инженерных изысканий. Как могут развиваться по сути высокотехнологические изыскательские компании, когда вопрос расширенного воспроизводства в той экономической модели, которая сложилась в ценообразовании, никаким образом не учитывается в принципе.

Я знаю огромное количество коллег, которые свой парк

## Объемы финансирования строительства и ПИР

### Ценообразование инженерных изысканий и подготовки проектной документации несовершенно

По данным Росстата за 2022 год стоимость всех строительных услуг составила 23 трлн ₽, из них всего 400 млрд — ПИР, что составляет 1,7 %



За 30 предыдущих лет в России при росте объемов инвестиций одновременно доля затрат на инженерные изыскания и архитектурно-строительное проектирование резко сократилась. В развитых странах за рубежом — обратная тенденция.

оборудования не обновляют уже достаточно давно. Потому что его просто не на что обновлять.

У специалистов нет мотивации для профессионального роста. Если сравнить цену труда специалистов в Москве и на Западе, окажется, что наши люди получают зарплату официанта. Но это не цена профессионалов. Естественно, в отрасли остаются патриоты своей профессии. Но молодежь в своей массе уходит.

Я хочу привести пример МГСУ. Это ведущий строительный вуз нашей страны, который готовит специалистов для всей отрасли. Но в МГСУ нет образовательной специальности изыскателя. Вот почему в таком вузе нет такой специальности? На мой взгляд, ответ очевиден — спроса нет. Не идут туда люди. Потому что нет абсолютно никаких перспектив. И все это кроется в нашем замечательном ценообразовании.

Не буду останавливаться на теме повышения качества инженерных изысканий и проектирования. Потому что чудес не бывает. Люди работают за деньги. Конечно, это кроется в том, что компания или группа компаний спрячет эти затраты в строи-

тельно-монтажных работах и компенсирует.

Происходит абсолютное лукавство, и это лукавство все статистические данные потом делает неверными.

#### Понижающие коэффициенты

Что у нас происходит сейчас. Разрабатываются новые документы, специалисты готовят научные обоснования, на протяжении многих лет в области ценообразования выполняются огромные объемы работ. Но объективно это все не приносит результатов. И не принесет в будущем. Потому что на практике существует система понижающих коэффициентов.

Допустим, что мы с вами придумали методику. Мы еще с советского времени придумали сборники базовых цен (СБЦ), которые говорят, что вот эта операция справедливо стоит столько. То есть мы провели тайминг, посчитали все затраты и сказали: вот это стоит столько.

Потом мы приходим на торги, где цена контракта снижается. А на следующем этапе, благодаря понижающему коэффициенту, это падение составляет уже

70 процентов. И получается, что термин начальная (максимальная) цена контракта (НМЦмК) — это абсолютная бессмыслица, а государство таким образом просто обманывает само себя. Оно говорит, что вообще-то эта работа стоит миллион, однако мы готовы вам передать ее за 300 тысяч. Мы так считаем.

То есть мы изначально, в соответствии с установленными нами правилами игры, готовы вам передать этот контракт и заплатить за вашу работу несправедливую цену. Выглядит это вот так.

Была бы, например, какая-нибудь ориентировочная цена. Я понимаю: сложно определиться, нет специалистов, поэтому поставили какую-то ориентировочную цену. Но по факту это не так.

Мало того, что все, что связано со сборником, не учитывает еще миллион разных затрат и огромное количество факторов. Например, все ли подрядчики получили деньги, или они до сих пор ходят по судам, в какие сроки они их получили.

То есть мы говорим о каких-то исключительно справочных статистических цифрах, которые к реальным деньгам



пока еще отношения не имеют. Потому что реальный результат у подрядчика значительно ниже.

Поэтому я считаю, что самой важно задачей нашего Национального объединения сейчас является формирование предложений по установлению более рациональных правил игры в системе закупок. И я вам могу сказать, забегая вперед, что мы эту работу по поручению нашего президента Анвара Шамухамедовича Шамузафарова начали. У нас, на площадке Ассоциации «Центр изыскания», уже состоялось по этой теме некое установочное совещание. И я могу вам доложить, что к решению данной проблемы будут привлечены лучшие умы. Я это говорю безо всякой иронии.

### Цена. Стоимость. Ценность

Естественно, все, что мы делаем, должно соответствовать новым задачам отрасли и стимулировать наше поступательное развитие.

Очень важная вещь, на которую я хотел бы обратить внимание, это хроническая недооцененность инженерных изысканий, как вида деятельности. У нас зачастую либо не пони-

мают, либо даже не хотят понимать, в чем смысл.

Цена, которую платит заказчик, это некая производная от стоимости. *Стоимость* – Value (англ.), Wert (нем.), Valeur (фр.). *Цена* – Price (англ.), Preis (нем.), Prix (фр.).

Термин «стоимость» пришел к нам из классической экономической теории (Адам Смит, Давид Рикардо, Карл Маркс, Фридрих Энгельс).

Вот значения слова Value, которые дает нам Google Переводчик: «стоимость, ценность, цена, оценка, смысл, достоинства, валюта, длительность, справедливое возмещение».

В связи с этим я хотел бы призвать всех участников строительного процесса думать не только о цене, но и о реальной стоимости и ценности работ. Очень важно, чтобы ценность осознавалась потребителями данных инженерных изысканий. Как этого добиться – вопрос нашего профессионального сообщества.

Как добиться в отрасли понимания, что такое ценность инженерных изысканий? Необходимо разъяснять само содержание изыскательской деятельности. Я могу сказать, что это достаточно дорогая работа, очень интеллектуальная, и

ошибки изыскателей тоже стоят очень дорого. Неважно, переоценили вы природные условия или недооценили их. И в том, и в другом случае это дорого.

И двигаясь дальше, естественно, необходимо популяризировать лучшие практики. Конечно, необходима консолидация нашего профессионального сообщества. И еще меня попросили в этом контексте включить в свой доклад положение, что требовать деньги с журналиста за возможность участвовать в работе коммерческой конференции, это не порядок.

Я помню прошлогодний форум по этой теме. Там тоже выступило большое количество спикеров. И очень многие тогда говорили именно не о цене, а о стоимости. О том, что стоимость работ недооценена. Точнее, она определена неверно.

Если вы недооценили значение природного фактора, дальше вы получаете соответствующий результат. Либо спроектированный и построенный вами объект просто не будет функционировать и его придется снести, либо он будет функционировать, но в течение жизненного цикла у вас будут большие затраты на эксплуатацию, либо жизненный цикл у него просто будет короче.

## Ценность должна осознаваться потребителями!

Как этого добиться — вопрос нашего профессионального сообщества:



Разъяснение экономического содержания изыскательских работ



Популяризация лучших практик



Для этого необходима консолидация профессионального сообщества



(Требовать деньги за участие журналиста в работе коммерческой конференции — это не порядок)



**RSKCONF**

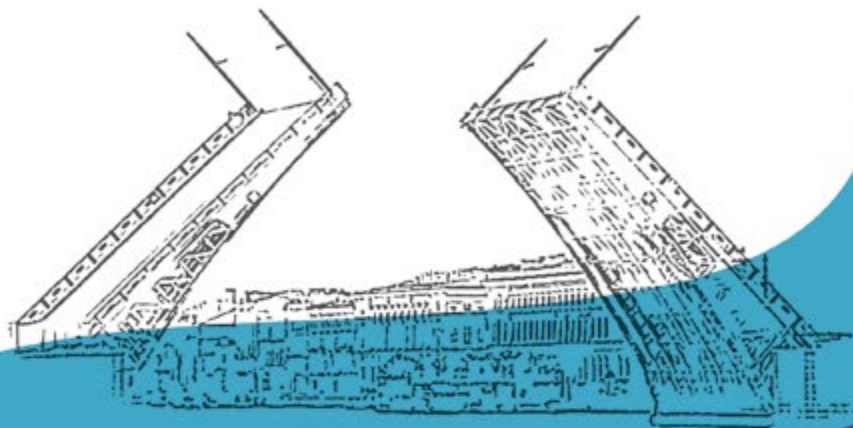
ВСЕРОССИЙСКАЯ  
СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОНФЕРЕНЦИЯ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

15 СЕНТЯБРЯ 2023  
PARK INN РЭДИССОН  
ПРИБАЛТИЙСКАЯ



RSKCONF



**XIV ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
«РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС:  
ВЫЗОВЫ И ВОЗМОЖНОСТИ»**

**В рамках Форума «Устойчивое развитие»**

УЧАСТИЕ В КАЧЕСТВЕ СЛУШАТЕЛЕЙ БЕСПЛАТНОЕ | РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ: RSKCONF.RU

ОРГАНИЗАТОРЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ДЕЛОВЫЕ  
ПАРТНЕРЫ



ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
ПО РАЗВИТИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ СПОНСОР



Британский Страховой Дом

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ

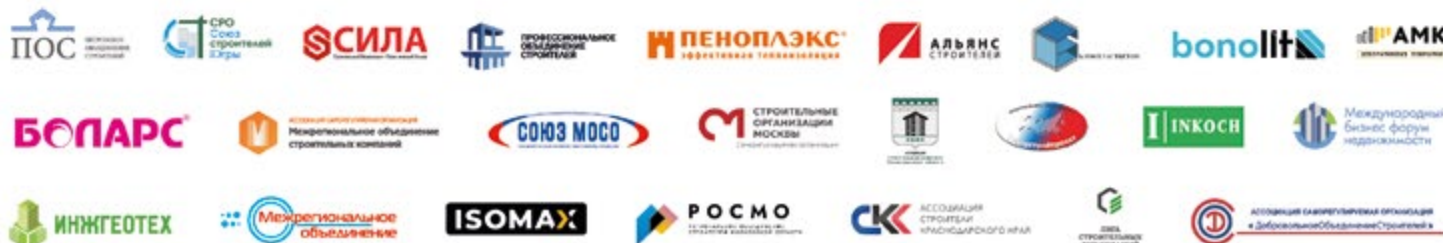
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



СООРГАНИЗАТОРЫ



Если вы переоценили воздействие природных факторов, значит, вы переплачиваете за его строительство. Вы теряете миллионы и миллиарды, чтобы делать то, чего делать не нужно. Вы делаете мощнейшие фундаменты, заливаете туда огромное количество бетона, используете много арматуры... В общем, не очень эффективно осуществляете свою деятельность.

Вообще, изыскания по факту с конкурсных процедур в настоящее время выведены. Потому что разыгрываются в основном ПИРы и более крупные лоты. То есть изыскатель идеологически и технологически находится в начале строительного пути. Но когда речь заходит о деньгах, то мы оказываемся крайними.

### **Система ценообразования нуждается в дополнительной настройке**

Вернусь к первому столбику в презентации – 1,7 %. Как может получиться так, что проектирование и инженерные изыскания становятся дешевле, а общая стоимость становится дороже. Есть абсолютно четкая взаимосвязь. Чем некачественнее вы делаете изыскания (и как следствие, в дальнейшем это откладывает отпечаток на проектирование), тем больше объем строительно-монтажных работ. И простой математический анализ говорит – вот это становится короче, а это длиннее.

Но ежели вы меняете проектное соотношение в сторону увеличения и, соответственно, пытаетесь обеспечить более высокое качество, процентное соотношение увеличивается, но и высота столбика по стоимости тоже снижается достаточно существенно. Это не процент, не два и не полтора. Это могут быть десятки процентов. Вот там нужно смотреть и искать деньги.

А то, что инженерные изыскания и проектирование нужно вообще из этой контрактной системы в том виде, в котором она есть сейчас, вывести, это абсолютно

точно. Как бы ни существовала эта система, понижающие коэффициенты ее убивают. Цена изначально уже подразумевает под собой несправедливость.

Если говорить о частном девелопменте, на этом рынке необходим другой подход. Это действительно два параллельных мира. Если для примера я вам приведу статистику проектно-изыскательских работ в Подмоскowie, то окажется, что никакие сборники вообще никому не нужны. То есть вы можете прийти к самому крупнейшему девелоперу, принести расчет, а он его зачеркнет и скажет, что погонный метр бурения со всеми полевыми, камеральными и другими работами, с выпуском отчета и прохождением экспертизы стоит 2200 рублей. Все! Инженерная геология на этом заканчивается. И вся математика закончилась. Мы ведем достаточно сложные расчеты, а в жизни они не работают. Потому что рыночные отношения, они немного другие.

Поэтому наша задача сейчас – поднастроить эту систему, а не жить в парадигме двух миров. Когда с одной стороны мы идем по принципам, сформированным в Советском Союзе, а с другой – пытаемся какие-то конкурентные элементы современного капиталистического мира применить и думаем, что они взаимно дополняют друг друга. Не дополняют они друг друга вообще никак. От слова совсем.

Поэтому необходим какой-то третий вариант. Понятно, что все разрушать, строить заново и возвращаться назад, это тоже пагубное явление. Значит, нужно строить какой-то третий вариант, в котором мы могли бы качественно, правильно жить и развиваться.

### **Инжиниринг – один из вариантов движения вперед**

Какие возможны выходы из сложившейся на сегодняшний момент ситуации. Международная практика под-

сказывает нам идею создания крупных инжиниринговых компаний. То есть заказчик нанимает одну инженерную компанию, обладающую соответствующими компетенциями как в области управления, так и в части проведения работ для того, чтобы она дальше определяла много-много всего.

У меня был опыт взаимодействия с такой компанией из Федеративной Республики Германия. Российская изыскательская компания «МосЦТИСИЗ», которую мне довелось в то время возглавлять, строила под ее руководством «Центр Гёте» в Москве. И никаких конкурсных процедур в обычном нашем практическом понимании этого термина не было. Приезжает инжиниринговая компания, которая заранее определена в Германии, приехали специалисты очень высокого уровня. Мы со своей стороны составили смету проведения работ по сборнику цен. И не было никакой торговли. Они сказали, что наше предложение укладывается в тот норматив, который у них был. После этого были согласованы сроки. В этой части наше предложение их тоже устроило. Они приехали на предприятие, посмотрели наличие оборудования, чтобы убедиться, что они имеют дело с подрядчиком, который реально способен эту работу сделать. И мы ее блестяще выполнили.

Обычно, к сожалению, так получается, что отсутствует ответственность за результат. До нее практически невозможно дойти.

А возвращаясь к нашей сегодняшней повестке дня, связанной с реформированием системы ценообразования в области инженерных изысканий, хотел бы заметить следующее. С нашей точки зрения (и это не только мое мнение), правовой статус Методики определения нормативных затрат (МНЗ) на проведение именно изыскательских работ пока достаточно четко в законодательстве и регулирующих документах не прописан. #



Ваша помощь

# Благотворительный фонд «Помощь больным детям» реализует строительство на территории Дивеевской школы-интерната

**Благотворительная помощь, оказываемая фондом Дивеевской школе-интернату, направлена на строительство здания мастерских для размещения учебных классов по профессиональной ориентации учащихся строительным профессиям и эстетическому воспитанию и на благоустройство спортивной площадки.**

Реализация благотворительной программы позволит проводить более эффективную адаптацию ко взрослой жизни детей и подростков с ограниченными возможностями, обучить их технологиям проведения некоторых строительных работ, развить моторику, а также укрепить их физическое здоровье.

На заседании президиума Общественного совета при Минстрое России было принято решение о шефстве Общественного совета совместно с Минстроем России над Дивеевской школой-интернатом. По поручению министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина создана Комиссия по вопросам строительства объектов на территории ГКОУ «Дивеевская школа-интернат» под председательством первого заместителя министра строительства и ЖКХ Александра Ломакина.

Для помощи Дивеевской школе-интернату по поручению Ирека Файзуллина и при поддержке председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина создан благотворительный фонд «Помощь больным детям» под председательством Анвара Шамузафарова.

В 2021 году Анвар Шамузафаров от имени Ассоциации «Нижегородское объединение строительных организаций» направил губернатору Нижегородской области Глебу Никитину предложение о строительстве за счет внебюджетных источников и средств благотворительного фонда «Помощь больным детям» здания мастерских для Дивеевской школы-интерната и благоустройстве ее территории. В 2022 году данный инвестиционный проект был признан соответствующим закону, благотворительному

фонду «Помощь больным детям» предоставлен в аренду земельный участок для этих целей.

Благотворительный фонд «Помощь больным детям» обращается с просьбой к проектным, изыскательским и строительным организациям, неравнодушным гражданам принять посильное участие в финансировании Благотворительной программы «Помощь на строительство здания мастерских и спортивного комплекса на территории ГКОУ «Дивеевская школа-интернат».

## **Вашу помощь готовы**

### **принять по реквизитам:**

Благотворительный фонд  
«Помощь больным детям»  
ИНН 9706018800 КПП 770601001  
р/с 40701810138000007876  
ПАО Сбербанк, г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225.

Назначение платежа:

Пожертвование на  
Благотворительную программу  
«Помощь на строительство  
Здания мастерских и спортивного  
комплекса на территории ГКОУ  
„Дивеевская школа-интернат“».



Для оплаты юридическими  
лицами в приложениях банков



Для оплаты физическими лицами  
через приложение СберБанк Онлайн

## Новости

# Руководители Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ подвели итоги работы в период весенней сессии 2023 года



Итоги работы Комитета Государственной Думы Российской Федерации по строительству и ЖКХ в период весенней парламентской сессии 2023 года были представлены в конце июля в ходе пресс-конференции на площадке Международного информационного агентства «Россия сегодня». На вопросы журналистов отвечали председатель Комитета Сергей Пахомов («Единая Россия») и его первый заместитель Владимир Кошелев (ЛДПР).

Сергей Пахомов отметил, что за прошедшие месяцы Комитет активно работал над законами в области комплексного развития территорий, расселения ветхого и аварийного жилья, градостроительного планирования, совершенствования системы саморегулирования в строительной отрасли. Принят ряд законов,



направленных на снижение административных барьеров. Еще одно важное решение связано с определением границ территориальных зон, попадающих под застройку. Их расплывчатость тормозит многие строительные проекты. Теперь принятые поправки позволяют развязать этот узел.

### **Оценка саморегулирования**

Интересно, что в публикациях СМИ по результатам пресс-конференции самый большой резонанс вызвала как раз тема саморегулирования в строительной отрасли. Депутаты полагают, что в этой сфере необходимо наводить порядок. В частности, в вопросе о компенсационных фондах. Сегодня на их счетах скопилось 200 млрд рублей. Эти накопления предназначены для выплат компенсаций, если строительная организация – член СРО – недобросовестно выполнила подряд. Однако эти выплаты сегодня минимальны. Поэтому, по мнению, например, Сергея Пахомова, получается, что эти средства заморожены. Нужен механизм использования этих денег. Было принято решение об использовании части денег на строительство школ, но потрачено из них не так много. Если СРО не может помочь с финансированием строительства объектов, то какой в нем смысл, задается вопросом Сергей Пахомов. Контролеров у нас и без того хватает.

Отвечая на вопрос главного редактора Агентства новостей «Строительный бизнес» Ларисы Поршневой о том, чем была вызвана необходимость инициативы Комитета о контроле со стороны Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и СРО за строительством и ремонтом школ, Сергей Пахомов отметил, что в 2022 году были случаи, когда ремонт школ не был закончен к 1 сентября. Причем, происходило это как по вине подрядчиков, так и по вине

заказчиков. Поэтому в 2023 году было принято решение привлечь к решению этой проблемы отраслевые национальные объединения СРО – НОСТРОЙ и НОПРИЗ. И самое главное – поручить региональным СРО оказать всю необходимую помощь компаниям – членам СРО, чтобы стройки и капремонты школ были закончены вовремя.

Думский Комитет, по словам Сергея Пахомова, также планирует «подробно разобраться» с рынком проектирования государственных объектов, что на самом деле также затрагивает проблематику эффективного функционирования системы саморегулирования. «Мы будем подробно разбираться с рынком проектирования. Сейчас на рынке представлено 55 тысяч проектных организаций, из которых 15-20 тысяч ежегодно принимают участие в различных конкурсах на проектирование государственных объектов. Честно говоря, я сильно сомневаюсь, что у нас есть такое количество специалистов», – сказал Пахомов. Как показывает практика, качество работы многих таких структур оставляет желать лучшего. Выполненные ими проекты требуют большого количества корректировок, а это срывает сроки строительства, вызывает дополнительные затраты.

### **Актуальность специализированных банков**

Первый зампред председателя Комитета Владимир Кошелев, отвечая на вопрос корреспондента «Вестника инженерных изысканий» об актуальности в нынешних условиях идеи создания акционерного коммерческого банка, который занимался бы вопросами финансового сопровождения строительных проектов, подтвердил общую позицию ЛДПР о необходимости переориентации банковского сектора на задачи обеспечения реальной производственной деятельности внутри страны.

ЛДПР выходила с предложением о качественных изменениях в системе управления государственными финансами России. Нашей стране сегодня крайне необходим Банк развития, который будет являться неким эмиссионным центром. Он будет осуществлять эмиссию денежных средств, которые будут направляться на финансирование реального сектора экономики, который будет выпускать продукцию с добавленной стоимостью на территории нашей страны. В том числе строительство зданий и сооружений. Это позволит создать в стране огромное количество новых рабочих мест.

Эмиссия денежных средств, направляемых на финансирование производства товаров с высоким процентом добавленной стоимости, не приведет к увеличению инфляции. Особенно это касается строительства, которое, как известно, является одной из тех отраслей, которые оказывают минимальное влияние на показатели инфляции. Кстати, именно по данной позиции своего зама поддержал и Сергей Пахомов.

Тот подход, который в настоящее время реализуется в финансовой сфере (в том числе высокая ставка рефинансирования), не позволяет экономике развиваться. Предприятия, которые открываются, балансируют на грани выживания. Мы с большим трудом удерживаемся на плаву, оставаясь по объему валового внутреннего продукта на том же уровне, что и прежде. Настоящего развития нет.

Представление о том, что мы живём в одном дружном глобальном мире, является мифом. Все ковидные и санкционные истории показали, что это чепуха. Как были наши западные соседи, которые хотели нас разорвать, так они и остались точно такими же. Они хотят, чтобы наша страна была сырьевым придатком. Именно поэтому нам необходима своя производственная база и продуктовый суверенитет (*food sovereignty* –

прим. ред.). Как можно больше продукции следует выпускать внутри страны.

Возвращаясь к проблематике финансирования строительных проектов, Владимир Кошелев призвал выдерживать баланс и проявлять осмотрительность. Например, по его словам, нельзя предоставлять льготную ипотеку просто так. Она должна выделяться в привязке к государственному планированию на уровне регионов. А регионы, прежде чем открывать возможности для такого финансирования, должны показать, какая у них есть ресурсная база. Есть ли там производственные мощности, позволяющие выпускать в необходимых объемах строительные материалы, есть ли техника и есть ли специалисты. Если это не проработано на уровне планирования, это приводит к дефициту и, как следствие, к спекулятивному росту цен на строительные ресурсы.

С Центральным банком у партии ЛДПР есть полное взаимопонимание по данному вопросу. Они понимают, что се эти циклы должны быть нормально спланированы на уровне органов государственной власти, чтобы помощь в виде льготного механизма финансирования не уходила в песок, заключил парламентарий.

### **Опыт взаимодействия Комитета с органами власти и задачи профессионального сообщества изыскателей**

Сергей Пахомов ответил в ходе пресс-конференции на площадке «Россия сегодня» 25 июля с. г. на вопрос корреспондента «Вестника инженерных изысканий» о принципиальной возможности создания межведомственного консультативного органа по вопросам развития инженерных изысканий.

Актуальность этой задачи связана с тем обстоятельством, что инженерные изыскания, как известно, являются конгломератом четырех достаточно крупных сфер деятельности – инженерной геодезии, инженерной геологии, инженерной гидрометеорологии, а также инженерной экологии. При этом у каждой из них есть свой государственный регулятор в лице федерального ведомства.

В данном случае нас интересовал опыт Комитета в организации взаимодействия с органами исполнительной власти и степень открытости государственных структур к налаживанию такого взаимодействия с профессиональным сообще-

ством изыскателей. Например, в формате консультативного совета по вопросам развития инженерных изысканий.

По оценке Сергея Пахомова, тесные партнерские отношения Комитета по строительству и ЖКХ с Правительством России стали возможными благодаря энергии вице-преьера Марата Хуснуллина, открытости к взаимодействию Минстроя России, а также профессионализму парламентариев. Каждую среду в 8 часов утра проводятся совещания с участием министра строительства и ЖКХ Ирека Файзуллина, представителей федеральных и региональных министерств и ведомств, а также членов Комитета.

Результатом взаимодействия стало повышение эффективности работы Государственной думы в сфере строительства и ЖКХ. Например, за последние два года существенно изменилось соотношение принятых законодательных инициатив в области строительства и ЖКХ, внесенных Правительством и парламентариями. Если раньше это соотношение было на уровне 80 к 20 процентам в пользу Правительства, то сейчас в сфере строительства это 60 к 40 процентам в пользу профильного думского Комитета, а по ЖКХ – 80 на 20 процентов. При этом коллеги из Правительства принимают участие в обсуждениях законопроектов, начиная с нулевого чтения.

За годы работы в органах власти различного уровня Сергей Пахомов пришел к выводу, что «за круглым столом» никогда невозможно реально о чем-то договориться. У каждого участника своё понимание, поэтому мнение всех трудно учесть.

Кстати, причиной того, что в прошлые годы многие законы выходили недостаточно проработанные, было связано с тем, что участники законотворческого процесса на каком-то этапе перестали слышать друг друга и выступали «каждый за себя». За последние два года режим совместной работы был налажен.





V МЕЖДУНАРОДНАЯ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ

# «МОСТОВЫЕ СООРУЖЕНИЯ: СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ»

20–22  
СЕНТЯБРЯ 2023



МОСКВА  
ОТЕЛЬ HOLIDAY INN SUSCHEVSKY

Организатор конференции



INTERNATIONAL  
ASSOCIATION OF  
FOUNDATION  
CONTRACTORS

МЕЖДУНАРОДНАЯ АССОЦИАЦИЯ  
ФУНДАМЕНТОСТРОИТЕЛЕЙ

Официальная поддержка



АО ЦНИИТС



ЦНИИПСК | stako  
им. Мельникова  
с 1880 года



с 1927 года  
95  
ЛЕТ

Генеральный спонсор  
конференции



Генеральные информационные партнеры



[www.fc-union.com](http://www.fc-union.com), [info@fc-union.com](mailto:info@fc-union.com), +7 (495) 66-55-014, +7 925 57-57-810

12+



Комитет соблюдает в своей работе принципы открытости и круглого стола, но при этом парламентарии собираются на какие-то общие установочные обсуждения существующих проблем достаточно редко. Самая основная работа начинается на следующем этапе, когда участники распределяются по тематическим группам и решают поставленные задачи шаг за шагом, в том числе с привлечением экспертов из Национальных объединений строительной сферы и других заинтересованных организаций.

По мнению Сергея Пахомова, парламентская работа предполагает необходимость сразу открыто выдавать промежуточные результаты. В том числе для того, чтобы потом исключить возможность «сдать назад», даже несмотря на давление. Выработанную позицию необходимо продвигать на всех площадках, привлекать как можно больше специалистов-отраслевиков. Но не в режиме больших заседаний.

Ну что ж, ответ, как видим, получился уклончивый. Но, так или иначе, идея членов Комитета по инженерным изысканиям НОПРИЗ о формировании нового рабочего органа, представлена широкой общественности, прокомментирована и теперь ждет дальнейшей проработки.

### **Проблемы требуют решения**

В ходе пресс-конференции руководители Комитета обозначили несколько важных проблем, которые потребуют решения во время осенней сессии. В частности, Сергей Пахомов пообещал в самое ближайшее время вплотную заняться законопроектом об архитектурной деятельности. Этот документ уже много лет лежит без движения в Госдуме, и вот, кажется, настал и его черед.

Сергей Пахомов заметил, что это сложный, но давно назревший вопрос. Наши города

становятся все более похожими друг на друга, потому что в новой застройке не очень видна работа зодчего. Он должен быть главным лицом на стройке, а его зачастую туда даже не пускают. Между тем запрос на качественную архитектуру и градостроительную среду существует. Вместе с тем, полной уверенности, что законопроект обретет законную силу уже осенью, пока нет. Возможно, рассмотрение многострадального документа будет снова отложено.

Одной из основных тем станет законодательное обеспечение проектов комплексного развития территорий (КРТ). Это направление имеет большую перспективу, но оно требует дальнейшего совершенствования законодательной базы. В частности, это относится к подготовке документации. Сегодня она далеко не всегда стыкуется с другими документами.

Осенью Комитет также намерен заняться решением вопроса о КРТ в секторе ИЖС. Как признается Сергей Пахомов, вопрос этот непростой. Чтобы найти консенсус, были собраны предложения из разных регионов, от банков и застройщиков.

Смежную и столь же актуальную тему затронул первый зампред Владимир Кошелев. По его мнению, необходимо наводить и порядок в вопросах расселения людей. Сегодня в этой сфере много произвола со стороны чиновников. Подчас они оценивают жилье так низко, что на эти деньги не всегда можно купить даже комнату. При расселении люди не должны страдать, компенсация должна быть на уровне цен в регионе, сказал депутат.

Владимир Кошелев также напомнил о существовании проблемы формирования законодательного поля по арендному жилью. А раз нет закона, то и с юридической точки зрения нет формально и такого продукта. Между тем арендный сегмент не появится без экономических стимулов по его созданию.

Сергей Пахомов со своей стороны указал на отсутствие существенных подвижек в прохождении законопроекта об апартаментах, хотя он не снимается с повестки дня. Сложность, по его словам, сегодня состоит в том, что апартаменты в Москве и, к примеру, в Краснодаре – это во многом разный вид недвижимости, и объединить их в единое правовое поле пока не получается.

Еще одна проблема, требующая решения, состоит в том, что в регионах разница между установленной Минстроем продажной ценой и той, по которой продается жилье на рынке, может отличаться от 60 до 200 %. Создается впечатление, что застройщики получают сверхприбыль, но в реальности это не так, значительная часть этой разницы достается банкам. И до тех пор, пока не удастся включить механизм по остановке роста стоимости одного квадратного метра, такая ситуация будет продолжаться. Не случайно некоторые губернаторы поднимают вопрос о введении лимита на маржинальность в работе на рынке недвижимости. Сегодня квадратный метр непозволительно дорог, констатирует Сергей Пахомов. Нужны механизмы, которые бы заставили его дешеветь.

Осенняя сессия Государственной Думы РФ начнется 5 сентября и продлится до 31 декабря 2023 года. Пожелаем парламентариям с пользой для дела провести нынешние каникулы и активно включаться в работу. Наша редакция намерена внимательно следить за работой российского парламента по направлениям, которые будут представлять интерес для изыскательского профессионального сообщества.

### **Юрий Васильев**

*При подготовке статьи использованы материалы информационных агентств и отраслевых СМИ*



# 100+ TECHNO BUILD

X Международный  
строительный форум  
и выставка

[forum-100.ru](http://forum-100.ru)

3-6 октября 2023  
Екатеринбург



СТАТЬ ЭКСПОНЕНТОМ

**18 720**  
посетителей

**322**  
экспонента

**688**  
спикеров

**207**  
секций

**21**  
страна

\*показатели 2022 года

Форум изыскателей

# Юбилейный V Российский форум изыскателей пройдет 18-22 сентября 2023 года в НИУ МГСУ



Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, Научно-исследовательский центр «Строительство» и Ассоциация СРО «Центризыскания» приступили к подготовке юбилейной V Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей». Мероприятие будет проходить в здании НИУ МГСУ 18-22 сентября 2023 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В этом году Российский форум изыскателей будет проходить на площадке НИУ МГСУ в рамках Международного научно-практического симпозиума «Будущее строительной отрасли: вызовы и перспективы развития» ([mgsu-conference.org](https://mgsu-conference.org)).

Российский форум изыскателей является единственной профильной дискуссионной площадкой, которая позволяет консолидировать интеллекту-



Регистрация участников и докладчиков  
Российского форума изыскателей  
(до 08.09.2023)



Под эгидой Десятилетия  
науки и технологий  
(2022–2031)



Программа мероприятий  
Российского форума изыскателей  
(обновляется)

альный потенциал руководителей и ведущих специалистов изыскательских предприятий, отраслевых вузов, крупных научно-исследовательских и производственных центров, а также государственного регулятора в области строительства и эксплуатации объектов капитального строительства для решения задач, связанных с преодолением кризисных явлений в экономике, обеспечением технологического суверенитета, развитием кадрового и экономического потенциала отрасли.

К форуму ежегодно проявляют интерес и выступают экспертами более 1500 представителей производственных, научных и образовательных организаций России, стран ближнего и дальнего зарубежья. Мероприятие традиционно проходит при поддержке Министра России и Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М. Ш. Хуснуллина.

Также Российский форум изыскателей – единственное отраслевое мероприятие, которое проходит под эгидой Десятилетия науки и технологий, объявленного Президентом Российской Федерации.

Участие в мероприятиях примет руководство профильных федеральных органов исполнительной власти и представители Правительства Российской Федерации.

— Планируемое количество очных участников мероприятий 1500+;

- 500+ спикеров;
- 50+ секций и отраслевых мероприятий;
- 100+ партнеров Форума.

Участниками секций станут в том числе спикеры из ЕАЭС, СНГ и дальнего зарубежья. В их числе представители заказчиков, застройщиков, строительных, проектных и изыскательских, научных и образовательных организаций и учреждений, производители оборудования и разработчики программного обеспечения.

Планируется проведение Всероссийского совещания по развитию инженерных изысканий.

В рамках форума будет уделено особое внимание вопросам науки и технологиям.

Запланировано проведение выставочных мероприятий, демонстраций передовых технологий, а также церемонии награждения участников.

В дни работы Российского форума изыскателей будет проведена Пленарная сессия с докладами ведущих специалистов строительного комплекса о развитии науки и технологий, III Всероссийское совещание по вопросам развития инженерных изысканий, Стратегическая сессия «Методология инженерных изысканий». Участники рассмотрят всю проблематику, связанную с включением изыскательских предприятий в решение стоящих перед отраслью стратегических и тактических задач. Производители отечественного

оборудования получат возможность представить свои новейшие разработки.

В дни работы форума в МСГУ будут проходить выставка изыскательского оборудования и новейших отечественных программных продуктов, а также мастер-классы и презентации от производителей.

Принять участие в Российском форуме изыскателей может любой желающий. Участие в мероприятиях бесплатное. Формат участия – очный. Регистрация для участников доступна по ссылке: [www.rusufo.ru](http://www.rusufo.ru).

Любой желающий специалист, аспирант или студент также имеет возможность выступить с докладом в рамках Российского форума изыскателей. Регистрация докладчиков доступна по ссылке: [www.rusufo.ru/conference](http://www.rusufo.ru/conference).

По результатам конференции будет опубликован сборник докладов участников конференции с постатейным внесением в библиотеку РИНЦ и присвоением кодов.

**Секретариат форума:** [info@rusufo.ru](mailto:info@rusufo.ru)

Регистрация участников и докладчиков на сайте форума: [www.rusufo.ru](http://www.rusufo.ru)

**Контрольные сроки**

Рассылка первого циркуляра:

21.07.2023; рассылка второго

циркуляра: 01.09.2023

Рассылка приглашений: 01.09.2023

Подача заявок: до 08.09.2023

Подача текстов докладов и

презентаций: до 15.09.2023

Рассылка программы: 11.09.2023



Форум изыскателей

# Форум «Молодой изыскатель — 2023»: рождение новой отраслевой традиции



Организаторы V Международной научно-практической конференции «Российский форум изыскателей» приняли решение реализовать в этом году в рамках программы мероприятия новое направление, ориентированное на активизацию молодежного научного творчества, личных контактов между студентами, которые в настоящее время проходят программу обучения по разным изыскательским специальностям, и ознакомление будущих профессионалов отрасли с новейшими технологическими достижениями. То есть, если говорить проще, была поставлена задача привлечь на форум изыскательскую молодежь и сделать для нее что-то полезное.

Стало уже хорошей традицией, что главная изыскательская конференция года проходит в стенах ведущего отраслевого вуза России – Национального исследовательского Московского государственного строительного университета. В этом году мероприятие будет проходить в течение всей рабочей недели – с 18 по 22 сентября 2023 года. Четвертый день работы конференции будет целиком и полностью отдан молодому поколению. 21 сентября будет организован Форум «Молодой изыскатель».

В рамках молодежного форума будет проведена дискуссионная секция «Научные исследования и инновации в системе высшего образования в области инженерных изысканий» (10:00 – 12:00). Здесь молодые специалисты смогут услышать сообщения об актуальных задачах развития системы образования, узнать о современных подходах в области организации науки и новых возможностях, связанных с вхождением нового поколения специалистов в профессию, созданием студенческих стартапов. Лучшими практиками в этой сфере поделятся руководители и ведущие преподаватели отраслевых вузов, известные предприниматели и эксперты общероссийских бизнес-ассоциаций.

Вторая часть молодежного форума (13:00 – 15:00) будет посвящена представлению студенческих докладов. Очевидно, что возможность выступить на конференции получают авторы самых лучших работ. Однако в итоговом сборнике конференции будут опубликованы тексты всех научных сообщений с аннотациями на английском языке.

Именно в этот день для молодых профессионалов будут организованы многочисленные мастер-классы, а также презентации производителей современного оборудования и программных продуктов. Кстати, выставка изыскательского оборудования будет доступна и для студенческих стартапов, которые создаются в наших отечественных университетах и колледжах. Для них участие в экспозиции решено сделать бесплатным.

Все это будет происходить в течение часа – с 15:00 до 16:00. Так что ближе к мероприятию, когда его программа будет сформирована окончательно, студентам лучше заранее определиться и выбрать мастер-класс в соответствии со своими профессиональными интересами.

Ближе к вечеру, около 16:30, начнутся ознакомительные экс-

курсии по различным подразделениям Научно-технического комплекса МГСУ. К ним смогут присоединиться все участники конференции. Так что у студентов появится возможность провести это время с пользой – получить новые знания, а может быть, даже познакомиться с будущими работодателями и деловыми партнерами. В ходе экскурсий запланировано посещение лабораторий Научно-исследовательского института строительных материалов и технологий (НИИ СМиТ), Научно-образовательного центра компьютерного моделирования уникальных зданий, сооружений и комплексов (НОЦ КМ) им. А. Б. Золотова, Учебно-научно-производственной лаборатории по аэродинамическим и аэроакустическим испытаниям строительных конструкций (УНПЛ ААИСК).

Основная идея состоит в том, чтобы объединить на одной площадке победителей университетских студенческих конференций и сделать большое межотраслевое мероприятие, которое поможет молодым представителям разных изыскательских специальностей осознать себя единой профессиональной командой, нацеленной на достижение общего результата.

К участию в мероприятиях форума «Молодой изыскатель» приглашены студенты, аспиранты, молодые преподаватели и бизнес-партнеры основных профильных кафедр Московского государственного строительного университета, Геологического и Географического факультетов МГУ им. М. В. Ломоносова, Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК), Российского государственного геологоразведочного университета им. Серго Орджоникидзе.

Организаторы надеются, что уже в этом году под знаменами самого первого молодежного изыскательского форума соберутся представители ву-

зов Санкт-Петербурга, Нижнего Новгорода, Ростова, Краснодара, Волгограда, Иркутска, Екатеринбург, Ярославля, Новосибирска и многих других университетских и научно-технологических центров нашей страны. Больше всего будем рады видеть изыскателей из вновь обретенных регионов Новороссии.

Нынешнее мероприятие будет первым в практике проведения Российского форума изыскателей, которая отсчитывает свою историю с 2019 года. Традиция проведения нашей конференции не прерывалась ни в период жестких пандемических ограничений, ни в связи с началом Специальной военной операции.

Форум «Молодой изыскатель» 2023 года призван стать предвестником существенного поворота в развитии самой идеологии всей конференции. В следующие годы организаторы намерены активизировать именно образовательную и научную составляющую мероприятия, связанную с повышением профессиональной квалификации, обменом новыми научными данными, продвижением лучших практик и профессиональным рассмотрением вопроса о ценности изыскательских работ с точки зрения их реального вклада в экономику строительных проектов.

В дальнейшем предполагается проводить часть мероприятий молодежного форума и международной конференции «Российский форум изыскателей» на учебных полигонах крупных университетов. Также планируется организовывать экскурсии на объекты. Есть идеи, связанные с организацией культурных мероприятий. В том числе с участием самих студентов.

В общем, организаторы открыты для сотрудничества, интересных предложений, перспективных идей и новых полезных контактов.

**До встречи на форуме!**



Интервью

# Андрей Антипов: «У изыскателей наступает время сетевых структур и коллегиальных решений»



Совет Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) в ходе заседания 27 июня 2023 года принял решение утвердить подготовленное Комитетом по инженерным изысканиям техническое задание на «Проведение анализа текущего состояния инженерных изысканий в Российской Федерации. Подготовка проекта дорожной карты развития инженерных изысканий в Российской Федерации до 2030 года с прогнозом до 2035 года».

Фактически речь идет о научно-исследовательской разработке, целью которой является выработка рекомендаций органам государственной власти и профессиональному сообществу в части выработки стратегической линии в области инженерных изысканий в контексте принятой в октябре 2022 года «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-комму-



нального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года». О некоторых концептуальных подходах к выполнению этой работы корреспондент нашего издания побеседовал с одним из ее инициаторов – членом Совета НОПРИЗ, вице-президентом Ассоциации СРО «Центризыскания», заместителем генерального директора по реализации крупных градостроительных проектов АО «Мосинжпроект» Андреем Антиповым. Предлагаем вниманию читателей «Вестника инженерных изысканий» текст его интервью.

**– Андрей Владимирович, скажите, какими проектами Вы занимаетесь в настоящее время в рамках своих служебных обязанностей? Поделитесь впечатлениями от взаимодействия с изыскательскими компаниями.**

– Вы знаете, прошло уже много лет с тех пор, когда я возглавлял изыскательское предприятие «Мосгоргеотрест», которое и в 1990-е, и в 2000-е годы в условиях нарождающегося и бурно развивающегося рынка обеспечивало строительных комплекс одного из крупнейших мегаполисов мира современными инженерными изысканиями и пространственными данными. В настоящее время я работаю в группе компаний АО «Мосинжпроект». Занимаюсь вопросами реализации крупных градостроительных проектов на территории Москвы. Например, сейчас мы работаем на территории Мнёвниковской поймы, завода имени Хруничева, развиваем административно-деловой центр «Коммунарка».

Проблема состоит в том, что реализация масштабных проектов на больших территориях требует координации действий большого количества заинтересованных сторон. Это застройщики, подрядчики, городские власти, операторы коммунальных сетей, держатели исходных данных по инженерным изысканиям. Всю их деятельность необходимо

координировать, планировать, помогать быстрее проводить административные согласования. Важной задачей является разработка комплексной схемы инженерного обеспечения, инженерной подготовки территории.

Естественно, что перед тем, как развивать территорию, ее надо очень внимательно изучить. Поэтому с моей нынешней позиции я ни в коем случае не теряю изыскателей из виду, хотя в сами процессы проведения работ на стадии разработки проектной документации стараюсь не лезть. По таким территориям обычно работают несколько застройщиков. И каждый приглашает разные изыскательские компании под свои конкретные проекты.

Кстати, должен сказать, что рынок изысканий в нашей столице развит очень даже неплохо. Выбор подрядчиков на изыскательские работы достаточно богатый. И это один из результатов деятельности крупной общегородской структуры, которая ранее администрировала эту сферу деятельности, сама выполняла и выполняет достаточно большие объемы работ и берет на себя функцию технологического лидера в области инженерных изысканий.

**– Я проезжал недавно по улице Нижние Мнёвники, где реализуется Ваш проект. И знаете, что меня поразило? Строительство достаточно большого количества многоэтажных многоквартирных домов осуществляется практически синхронно. То есть, когда люди купят квартиры в этих домах, у них не будет ощущения, что они всю жизнь живут на стройке, потому что по соседству строится что-то еще. А ведь чтобы добиться такого результата, необходимо было практически одновременно аккумулировать огромное количество инвестиций...**

– Это действительно большая территория и она осваивается в рамках утвержденной градостроительной документации.

Именно поэтому дороги, «социалка», парк, благоустроенные набережные – все это создается в рамках комплексного подхода. И все делается таким образом, чтобы в момент завершения основных объемов строительных работ территория была функциональна и обеспечивала жителей всеми услугами, которые может предоставлять город, включая транспортную доступность. Вот это и есть наша основная идея.

**– Если говорить о стране в целом, какие производственные задачи нужно будет решать изыскателям в предстоящий период в контексте отраслевой Стратегии-2035. Как Вы оцениваете условия, в которых на сегодняшний день работают наши предприятия? И насколько благоприятны эти условия для кадровых, технологических, административных, структурных и прочих трансформаций?**

– Мне, наверное, тяжело будет сразу ответить на этот вопрос. Потому что мы только начинаем делать наш рекомендательный документ. Это будет анализ состояния изыскательской отрасли и «дорожная карта» мероприятий по ее дальнейшему развитию. Именно в контексте общепромышленной Стратегии-2035.

Прежде всего я хочу сказать большое спасибо организаторам круглого стола, который прошел во второй половине апреля в рамках программы выставки и форума «ГеоИнфо Экспо – 2023». Потому что там произошел довольно интересный обмен идеями. В частности, когда один из участников меня спросил, правильно ли он понял, что в дальнейшем в случае реализации территориального подхода к проведению изыскательских работ, у нас в стране останутся только крупные изыскательские предприятия. Я на это ответил, что нет. Изыскания настолько многообразны, условия на разных территориях настолько отличаются друг от друга и объекты строятся настолько разные,

что у нас всегда будут востребованы любые организации – и крупные, и небольшие, и очень крупные. Поэтому, естественно, что ориентироваться только на типаж территориальных ТИСИЗов, в чем состоит близкий мне территориальный подход, вовсе не означает, что надо стремиться к тому, чтобы они занимали весь рынок. Он очень многообразен. На нем работают разные заказчики. Они строят как не большие, средние, так и крупные объекты. Есть масштабные инфраструктурные проекты, которые могут потребовать совсем другого подхода, который я, может быть, даже не совсем могут себе представить, т.к. он зависит от самого объекта.

Объемы работ у строителей, изыскателей, архитекторов, конструкторов, проектировщиков и всех тех, кто связан со строительной отраслью, в ближайшие годы точно будут. Мы видим, как идет стройка на новых территориях, мы видим реализацию инфраструктурных проектов, разворачивается промышленная ипотека, очень активно строятся и будут строиться жилые дома, объекты социальной инфраструктуры. Страна будет развиваться несмотря на все трудности, которые мы достаточно активно обсуждаем и анализируем.

Может быть, мы будем развиваться немножко по-другому, нежели это было ранее. Но проекты, которые нужны для развития внутри страны, все равно будут. Более того, они уже есть.

**– Те трансформации, которые Вы хотели бы заложить в «дорожной карте», они как-им-то образом ориентированы на изменение обстановки, новые задачи?**

– Мы должны будем решать задачи, связанные с оборудованием, которое применяется в инженерных изысканиях. Потому что у нас в стране в последние десятилетия использовалось очень много импортного оборудования. Мы прогрессировали за счет интеграции в наши про-

изводственные процессы всего лучшего, что есть в мире. В части программного обеспечения, которое мы используем для проведения инженерных изысканий, также появится задача применения в большей степени продукции отечественной разработки. Методики, которые мы используем, нормативные документы – все потребует какого-то совершенствования, приспособления к требованиям сегодняшнего дня.

**– По Вашему мнению, наша промышленность способна разработать и произвести тахеометр такого уровня, как делает сейчас фирма «Trimble»? Если поставить задачу и дать много денег.**

– Давайте мы начнем с того, что такие задачи ставились и образцы выпускались. Пусть объемы выпуска были небольшие, но они работали. Есть и приборы отечественной разработки достаточно хорошего уровня. Инженерная школа все равно осталась.

Потом, никто же не говорит, что мы полностью отрезаны от остального мира. Можно налаживать какие-то производства и в кооперации с дружественными странами.

Плохо, что у нас в изысканиях практически исчезли головные научно-исследовательские институты. Это как раз то, что надо бы восстанавливать. У нас когда-то был ПНИИИС, который выполнял эту функцию. Сегодня есть акционерное общество, а института нет!

У института должны быть научные разработки – это НИОКРы, создание прототипов оборудования, методики их применения. И у него должна быть задача внедрения всего этого нового в производство, а затем научного сопровождения этого продукта. Это как раз то, что делал ПНИИИС. Ну, покажите мне что-нибудь подобное в области инженерных изысканий сейчас.

К счастью, остался НИИОСП им. Н. М. Герсевича НИЦ «Строительство», есть НПП «Геотек», Институт геоэкологии

РАН и др. Но то, что они делают, пока не относится ко всему комплексу инженерных изысканий. Отдельные очаги научно-практического творчества есть и в других сферах. Но у нас нет центральной научной организации.

На сегодняшний день, может быть, мы уже даже и не можем восстановить что-то подобное. Это все-таки функция государственная. Значит, надо создавать сетевую структуру, которая общими усилиями сможет решать такие же задачи. Возможно, она будет лучше соответствовать задачам сегодняшнего дня и общемировым тенденциям развития.

**– Что Вы вкладываете в понятие «сетевая структура»?**

– Ну, смотрите, есть вертикальные структуры, а есть сетевые. Именно сетевые структуры подразумевают объединение нескольких компаний, которые имеют компетенции в своих областях, для решения поставленных задач.

То есть не надо создавать новый единый центр, который собирает все компетенции. Есть некое структурное объединение разных участников на профессиональной основе. Но при этом кто-то все-таки должен выступить инициатором такого структурного объединения. И в этом случае путем интеграции большого количества компаний можно создать что-то принципиально новое.

**– Региональные ТИСИЗы, которые в настоящее время действуют, могли бы включиться в такую работу?**

– Вполне возможно. Эту возможность надо анализировать в каждом конкретном случае. Я говорю, что при отсутствии единого центра принятия решений можно было бы попытаться создать такую систему на принципах коллегиальности. При этом каждый из участников на себя возьмет ту часть работы, где он более компетентен. Может быть мы, таким образом, не собирая в одном месте умы

и производство, сумеем создать что-то новое для отрасли путем интеграции.

Самое главное, мы должны помнить известную истину, что «спасение утопающих – дело рук самих утопающих». Поэтому если мы хотим оставаться в профессии и развивать ее дальше, это исключительно наш интерес и наша «движуха». Может быть, мы не сами себя загнали в ту ситуацию, в которой мы находимся в данный момент. Но если мы сами не проявим заинтересованность в этой истории, то никто нами интересоваться не будет.

**– Как бы Вы охарактеризовали ту структуру рынка инженерных изысканий, которая сложилась за последние десятилетия – в чем ее сильные и слабые стороны, соответствует ли она тем задачам, которые будут решаться в предстоящие годы и в каком направлении ее необходимо трансформировать?**

– Ну, как я могу оценивать нынешнюю структуру рынка?! Я ее оцениваю неудовлетворительно. Потому что, если на повестке дня стоит вопрос о недооценке роли, значимости, ценности инженерных изысканий, значит либо мы неправы и не встраиваемся в современный рынок, либо структура в нас не нуждается. Поэтому и возникает вопрос о необходимости анализа того, что происходит, и выработки стратегии, которая может нас встроить в существующий порядок вещей.

**– В чем, на Ваш взгляд, должна состоять идеология самого структурированного на сегодняшний день раздела «дорожной карты», связанного с повышением качества?**

– Повышение качества может происходить за счет многих факторов и многих управленческих механизмов. Можно привлекать специалистов более высокого уровня квалификации, можно применять новые методики производства работ, новых приборов и технологий. Можно повышать

материальную заинтересованность работников. Американский промышленник Форд, например, взял и какое-то количество своих менеджеров отправил в отпуск, а когда через месяц он увидел, что на производстве ничего не поменялось, он их просто уволил. Подходы могут быть разные. У частного предприятия может быть свой подход, у государственного – свой.

Что я имею в виду под улучшением качества. Это, прежде всего, достоверность результатов инженерных изысканий. Не количество скважин и других данных. Нам нужно, чтобы материал, который вы сдаете заказчику, соответствовал реальному положению вещей.

**– Вы сегодня ощущаете, что заказчикам в целом по стране это нужно?**

– Разные заказчики демонстрируют разный подход. Есть безалаберные заказчики. Есть, наоборот, очень скрупулезные. В моей практике были заказчики, которые присылали целую когорту специалистов, которые стоят и смотрят, как вы бурите, как вынимаете керн, режете его. Фотографируют, снимают видео. А есть такие, которые говорят, напиши что-нибудь, поставь печать, подпись и отчет нам отдай. Или принеси положительное заключение экспертизы, и нас абсолютно не волнует, что там внутри находится.

Здесь еще надо посмотреть на ситуацию вот с какой точки зрения. Если я заказчик, мне нужны качественные изыскания, но я не нахожу на рынке специалистов, которые могут выполнить эту работу на том уровне, на котором я хотел бы это видеть, то я вынужден буду создать свою команду изыскателей и они сделают эту работу на том уровне, как надо мне.

**– Может быть, это и есть выход?**

– Естественно. Только не каждый инвестор может создать при себе такую изыскательскую структуру.

**– Какие достижения есть к сегодняшнему моменту по направлению внедрения цифровых технологий, и что необходимо сделать в краткосрочной и среднесрочной перспективе?**

– Кстати, именно по цифре у нас все достаточно хорошо. С точки зрения работы самих организаций. В инженерно-геодезических изысканиях цифровые технологии внедрены уже давным-давно. Все работают с цифровыми приборами и цифровыми данными, есть программные продукты. В области инженерно-геологических изысканий все новые лабораторные приборы так или иначе выдают цифровые данные. С точки зрения выполнения работ проблем в цифровизации я не вижу.

**– А вот «Главгосэкспертиза» думает по-другому. Они говорят, что изыскатели – слабое звено в цифровизации строительной отрасли...**

– Не совсем так. Слабое звено – это внедрение этих данных в проект в цифровом виде. То есть коммуникацию надо налаживать.

**– Андрей Владимирович, мы сегодня хотим иметь фонд материалов и данных инженерных изысканий или это не приоритет номер один?**

– На сегодняшний день я считаю, что эта задача нереальна. Сегодня одна из основных целей инженерных изысканий – это получение положительного заключения экспертизы, а фонд предполагает совсем иной подход и другую мотивацию у тех специалистов, которые поставляют в него информацию.

Давайте будем объективны, сегодня фонды в большей части утеряны. Они сохранились только в отдельных случаях – в Москве в Санкт-Петербурге... Либо не систематизированы. То есть где-то лежат и непонятно, как их оттуда достать.

Поэтому я предлагаю пойти путем создания метаданных по инженерным изысканиям. Что, где, когда, кто делает изыскания



и куда обращаться, чтобы все это купить либо получить. Потому что сегодня мы знать не знаем, где вообще выполняются работы и в каких объемах. А Вы говорите, в фонд что-то получить.

Да и потом, как создавать фонд, если у нас значительное количество фальсификата.

Понимаете, 10 лет назад, когда мы пытались об этом говорить, еще можно было что-то восстановить. Сейчас уже как-то непонятно. Поэтому давайте хотя бы сделаем систему, содержащую метаданные.

**– Я хотел бы затронуть еще одну тему, которая меня на самом деле интересует. Очевидно, что рынок программного обеспечения движется сейчас в направлении создания одного или нескольких национальных программных комплексов в области информационного моделирования. По вашему мнению, как лучше поступить в этой ситуации изыскателям – инициировать разработку своих программных продуктов, которые можно будет интегрировать в другие экосистемы, или это целесообразнее было бы сделать вместе с лидерами этого направления – «Renga», «CSoft» и другими?**

– Мне кажется, лучшим вариантом опять же было бы какое-то корпоративное или, как мы говорим, сетевое решение. Мы не настолько сейчас богаты, чтобы опять создавать что-то универсальное.

**– Мне кажется, претенденты могут появиться.**

– Тогда это будет попытка решить задачу через монополизацию рынка. А мы должны говорить о возрождении отечественной инженерной школы. От того, что кто-то сейчас назовет себя царем горы нашей отрасли и начнет всех грести под свою дуду, ничего хорошего из этого не получится. Во всяком случае, на нынешнем этапе. Это будет просто попытка отнять у всех и отдать кому-то одному. С точки зрения дикого рынка

это замечательно, а с точки зрения современного развития не очень.

**– Но это несерьезно.**

– Почему? У нас так много чего делается. Просто, к возрождению инженерной школы это не будет иметь никакого отношения. Понимаете, если развиваются сетевые технологии, централизация, она, конечно, остается и выполняет свои функции, но отходит на второй план.

Почитайте про четвертую промышленную революцию, про Индустрию 4.0. Посмотрите, капитализация компании «TikTok» превышает капитализацию отдельных отраслей. Они предоставили платформу, в нее записалось более миллиарда человек во всех странах мира и каждый выложил какую-нибудь свою информацию на 60 секунд, создал платформу, а люди, которые размещают на ней информацию, повышают капитализацию, вкладывая свой интеллект или, привнося какую-то свою эстетику.

Точно такая же ситуация в информационном моделировании. На мой взгляд нет у нас сейчас возможности создать монстра. Но примеры из практики успешных проектов в мире подсказывают нам более правильный ход – создайте платформу и дайте пространство для существования в этой платформе.

**– Как это применить в изысканиях?**

– Ну, смотрите, вот те же метаданные. Надо предоставить профессиональную платформу для размещения метаданных изысканий или другой информации.

**– Кто же, по Вашему мнению, должен ее создать?**

– Это не так важно. Ее может создать НОПРИЗ, региональный трест, крупное научно-производственное объединение или разработчик программного обеспечения, а лучше все вместе. Кто бы это ни сделал, свою «копейку» он иметь будет.

Если вы пришли работать на ту или иную территорию, вы найдете на этой платформе информацию, где можно взять исходные данные и у кого эти данные есть. Вы можете обратиться к обладателям этих данных и быстро их получить. Опять же, не бесплатно. При этом вы дадите небольшой процент на дальнейшее развитие этой платформы. Чтобы она жила и вас обеспечивала. Точно также и в области программного обеспечения информационного моделирования. Моделей развития этого направления может быть много. Пока мы в самом начале пути.

**– Вопрос в связи с Вашим примером по компании «TikTok». Может быть, изыскателям на данном этапе больше требуются системы, скорее похожие на «Яндекс.Такси»? Чтобы они могли находить работу, а заказчики находили их?**

– Это уже более сложный пример. Такая платформа в том числе предполагает, что заказчики будут формировать рейтинговую оценку своих подрядчиков. Но и в том, и в другом случае мы уже говорим, что для дальнейшего развития нам сейчас не хватает сетевой структуры горизонтального формата.

**– Большое Вам спасибо за ответы. Мне вот только хотелось бы добавить, что для начала нашему Комитету по инженерным изысканиям неплохо было бы организовать компактную сетевую структуру для разработки «дорожной карты» развития нашей сферы деятельности.**

– Совершенно верно. Только в данном случае структура должна быть не только горизонтальная, но и вертикальная. Потому что в дальнейшем нам хотелось бы пригласить к взаимодействию не только профессиональное сообщество, но и представителей органов государственной власти.

Беседу вел Юрий Васильев

+7 (499) 677 18 99

**ГЕКТАР ГРУПП**  
инженерные изыскания



# ПОМОГАЕМ ПРОЕКТИРОВЩИКАМ ЗНАЧИТЕЛЬНО СНИЖАТЬ ИЗДЕРЖКИ

проводя достоверные **инженерные изыскания**  
по всей России



Компания  
основана  
в 2013 г.



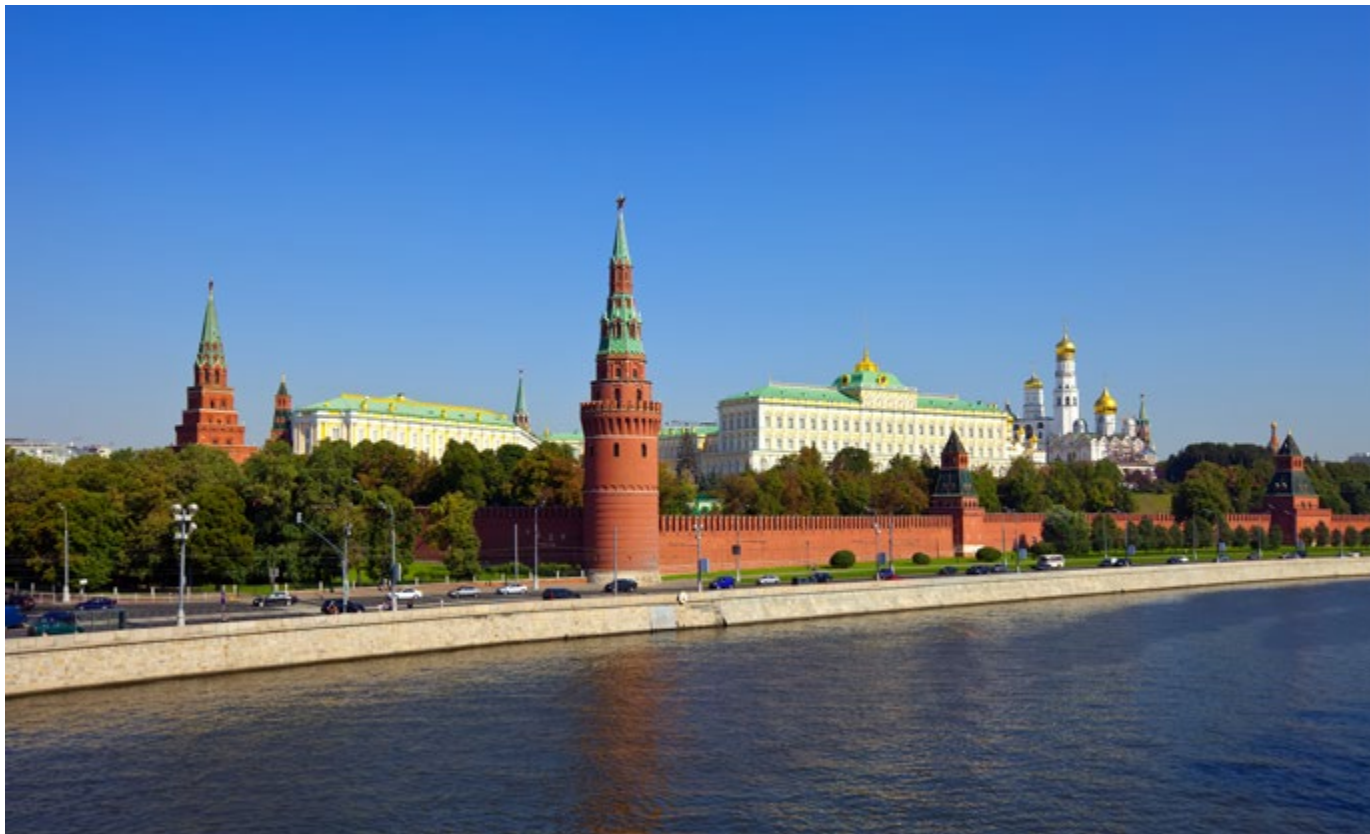
Собственная  
грунтовая  
лаборатория



35  
штатных  
инженеров

Право

# Федеральный закон № 305-ФЗ: ОПТИМИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОГО ЦИКЛА



**Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон от 10 июля 2023 г № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».**

**Ф**едеральным законом дополнена статья 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации новой частью 12, предусматривающей возможность привлечения к субсидиарной ответственности саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного про-

ектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов. Начиная с 1 сентября 2023 года, закон вступает в силу.

Законом в целях совершенствования процедур в сфере градостроительной деятельности вносятся изменения в 7 федеральных законов, в частности в Градостроительный

кодекс РФ, Федеральный закон «Об экологической экспертизе», Кодекс внутреннего водного транспорта РФ, Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Статья 60 Градостроительного кодекса дополняется новой частью 12 о субсидиарной ответственности по возмещению вреда собственнику здания.

## **Субсидиарная ответственность**

Изначально в качестве ключевой новеллы законопроекта предполагалось именно определение порядка привлечения саморегулируемых орга-



низаций и соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций к субсидиарной ответственности в целях возмещения вреда, причиненного собственнику объектов капитального строительства, их членами.

Законом, собственно, и установлено, что в случае полного или частичного разрушения, повреждения здания, сооружения, нарушения требований безопасности при их сносе членом СРО вследствие недостатков работ, выполненных им по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, внесению изменений в такую проектную документацию, субсидиарную ответственность несут СРО – в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда, Национальное объединение СРО в случае исключения сведений об указанной СРО из государственного реестра – в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда.

### **Принцип «одного окна» для экологической и проектно-изыскательской экспертизы**

Интересно, что перед вторым чтением законопроекта № 260064-8 (после утверждения Президентом России – федеральный закон № 305), которое состоялось в июне, в нем появились положения об утверждении принципа «одного окна» для государственной экологической экспертизы и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. На это, как всегда оперативно, обратил внимание портал «Правда о СРО».

Председатель Комитета ГД РФ по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, представляя поправки к законопроекту, отметил, что срок выполнения экспертизы составит 42 рабочих дня. Экологическую экспертизу можно будет продлить на 20 рабочих дней, но только по заявлению заказчика. «Эту работу вме-

сте мы с коллегами из Минстроя проводим в рамках разбюрокрагизации строительства в соответствии с поручениями президента», – цитирует издание слова Сергея Пахомова.

Напомним, что в соответствии со «Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 31.10.2022 N 3268-р, сокращение инвестиционно-строительного цикла ведется по следующим принципам:

- «Нет порядка (регламента) осуществления процедуры – нет процедуры»;
- «Не описан предмет процедуры или нет оснований для отказа – нет процедуры»;
- «Нет срока осуществления процедуры – нет процедуры»;
- «Один предмет – одна процедура». Исключаются дублирующие процедуры;
- «Нет влияния на результат – нет процедуры». Исключаются избыточные и устаревшие процедуры.

### **Порядок утверждения градостроительной и разрешительной документации**

Еще одним изменением, призванным ускорить строительство объектов и улучшение инвестиционного климата, стало наделение правительства полномочиями по установлению единого порядка подготовки и утверждения документации по планировке территорий. В настоящее время порядок подготовки и утверждения такой документации может регулироваться как федеральными нормативными актами, так и нормативными актами субъектов РФ, а также муниципальными правовыми актами. Как следствие, в рамках одного субъекта в разных муниципалитетах могут действовать различные правила. «Мы централизуем процесс, чтобы снизить количество

бумаг, убрать коррупциогенный фактор», – подчеркивает Сергей Пахомов.

Изменение обеспечит возможность установления Правительством России единого порядка разработки и утверждения документации по планировке территории (ДПТ). На сегодняшний день действуют различные порядки для подготовки ДПТ исторических поселений федерального значения, автомобильных дорог федерального значения, а также объектов федерального значения и иных объектов, размещение которых планируется на территории двух и более регионов. К тому же субъекты РФ и муниципалитеты также утверждают свои порядки для объектов регионального и местного значения. Все эти порядки устанавливают ряд особенностей процедуры подготовки и утверждения ДПТ, что очень часто создает сложности для застройщиков и увеличивает сроки строительства в целом.

Инициативой также предусмотрено, что до 1 января 2025 года не может осуществляться отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (РС) по причине несоответствия планируемого объекта разрешенному использованию земельного участка и установленным ограничениям. Новелла будет действовать в отношении объектов капитального строительства, РС которых выданы до 1 января текущего года и по которым не выданы разрешения на ввод в эксплуатацию. Это упрощает получение государственной услуги застройщиками, что соответственно снижает административную нагрузку на них.

Также закон содержит новшества в части установления правил землепользования и застройки поселений, муниципальных округов и городских округов, порядка подготовки проекта планировки территории, порядка проведения государственной экспертизы проектной документации и экологической экспертизы проектной документации. #

## Цифровизация

# Бесплатные онлайн-сервисы, разработанные Мособлархитектурой при участии «Мособлгеотреста», востребованы жителями и специалистами

Бесплатные публичные онлайн-сервисы «Градпроработка» и «Кадастровому инженеру», реализованные Мособлархитектурой совместно с подведомственной организацией ГБУ Московской области «Мособлгеотрест», доступны для специалистов, жителей и представителей бизнеса Подмосковья на региональном Геопортале — <https://rgis.mosreg.ru>.

В целом, создание более 4 лет назад Геопортала Подмосковья стало важным шагом на пути цифровизации градостроительного блока региона и упростило работу специалистам отрасли. Ресурс создан на базе Региональной географической информационной системы Московской области – РГИС МО, чтобы предоставить жителям, специалистам, представителям бизнеса и всем заинтересованным гражданам открытый доступ к актуальным базовым пространственным данным об объектах, расположенных на территории Московской области.

## Сервис «Градпроработка онлайн»

Это цифровая градостроительная платформа, позволяющая при планировании строительства или при покупке земельного участка мгновенно, в онлайн режиме, получить информацию о потенциале земельного участка, виде его разрешенного использования, наличии либо отсутствии гра-

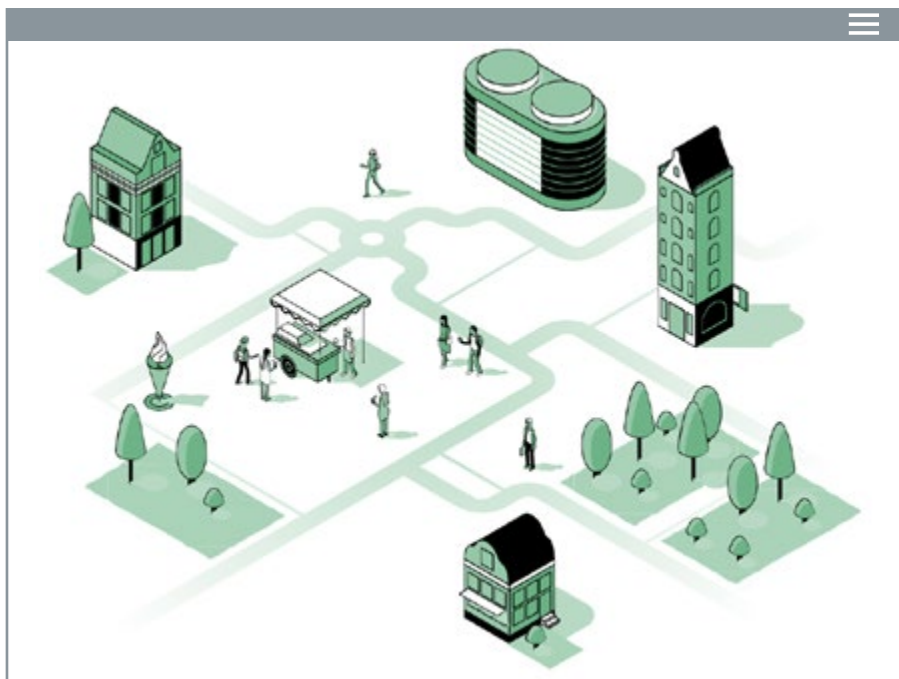
достроительных ограничений. Любая стройка начинается с анализа градостроительной ситуации. Именно это и делает сделать сервис, с которым можно работать, не выходя из дома, востребованным. С помощью него пользователи могут узнать о действующем порядке согласования строительства в зонах с особыми условиями ис-

пользования территорий и регламентирующих нормативных документах.

## Сервис «Кадастровому инженеру»

Позволяет оперативно проверить принципиальные ограничения, не позволяющие образовать новый земельный участок, опередить проблему, увеличить точность и предотвратить потенциальный отказ в постановке нового земельного участка на кадастровый учет. Имея координаты планируемого участка, посредством сервиса можно мгновенно получить информацию о пересечениях его границ с другими земельными участками, внесенными





в ЕГРН, с границами населенных пунктов и территориальных зон, а также с зонами с особыми условиями использования территории. Кроме того, есть возможность узнать о видах разрешенного использования нового земельного участка в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки муниципального образования. Для получения сведений необходимо загрузить файл с координатами планируемого к формированию земельного участка через онлайн-сервис «Кадастровому инженеру». Справочная информация отображается в открывшемся окне. Для загрузки координат предусмотрено несколько форматов файлов: GeoJSON, CSV, XML и другие, что не ограничивает кадастровых инженеров в способе получения координат. Получить информацию можно по территории площадью до 120 гектаров.

«Интерфейс сервисов интуитивно понятен и максимально прост в использовании: для получения информации достаточно ввести в поисковой строке его кадастровый номер или загрузить файл с координатами. Автоматизированный процесс существенно экономит время специалистов отрасли и

затраты заказчиков землеустроительных работ. На сегодня к сервису «Градпроработка» обратились уже более 5 миллионов раз, только в этом году – свыше 1,3 миллионов раз. Сервисом «Кадастровому инженеру» за 3 года воспользовались более 367 тысяч раз, только с начала этого года – свыше 161 тысячи раз. Подобная статистика говорит о высокой востребованности ресурсов», – рассказал министр Правительства Московской области по архитектуре и градостроительству Владислав Гордиенко.

К числу полезных для изыскателей разработок «Мособлгеотрест» также относятся: — слой Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ГИСОГД МО) – в части наличия проектов планировки и межевания территории для последующего заказа этих материалов через Региональный портал государственных услуг Московской области, с целью получения сведений о линиях градостроительного регулирования, а также для последующего отображения их на инженерно-топографическом плане; — слой Фонда пространственных данных Московской области

(ФПД МО) с разграфкой планшетов ортофотоплана региона (М1:10000, М1:2000) и контурами результатов инженерных изысканий для последующего заказа этих материалов в ФПД МО, размещенные на карте Геопортала Подмосквья <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/map>.

С июля 2023 года запущена онлайн-услуга получения за 14 дней сведений из Фонда пространственных данных Московской области: <https://uslugi.mosreg.ru/services/22729>.

В Фонд пространственных данных Московской области передаются данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических работ, ортофотопланы и результаты аэро- и космических съемок, организованных центральными исполнительными органами Московской области или подведомственными им государственными учреждениями. Основными пользователями материалов станут изыскатели, проектировщики, а также жители региона. Данные могут использоваться в различных сферах деятельности, в том числе при сборе исходных данных для предпроектных работ или при возникновении спорных ситуаций относительно местоположения границ земельных участков. Также полученный инженерно-топографический план с данными о подземных коммуникациях можно использовать для подачи заявления в эксплуатирующую организацию при подключении к сетям, для проведения кадастровых работ или для оценки потенциала земельного участка при покупке.

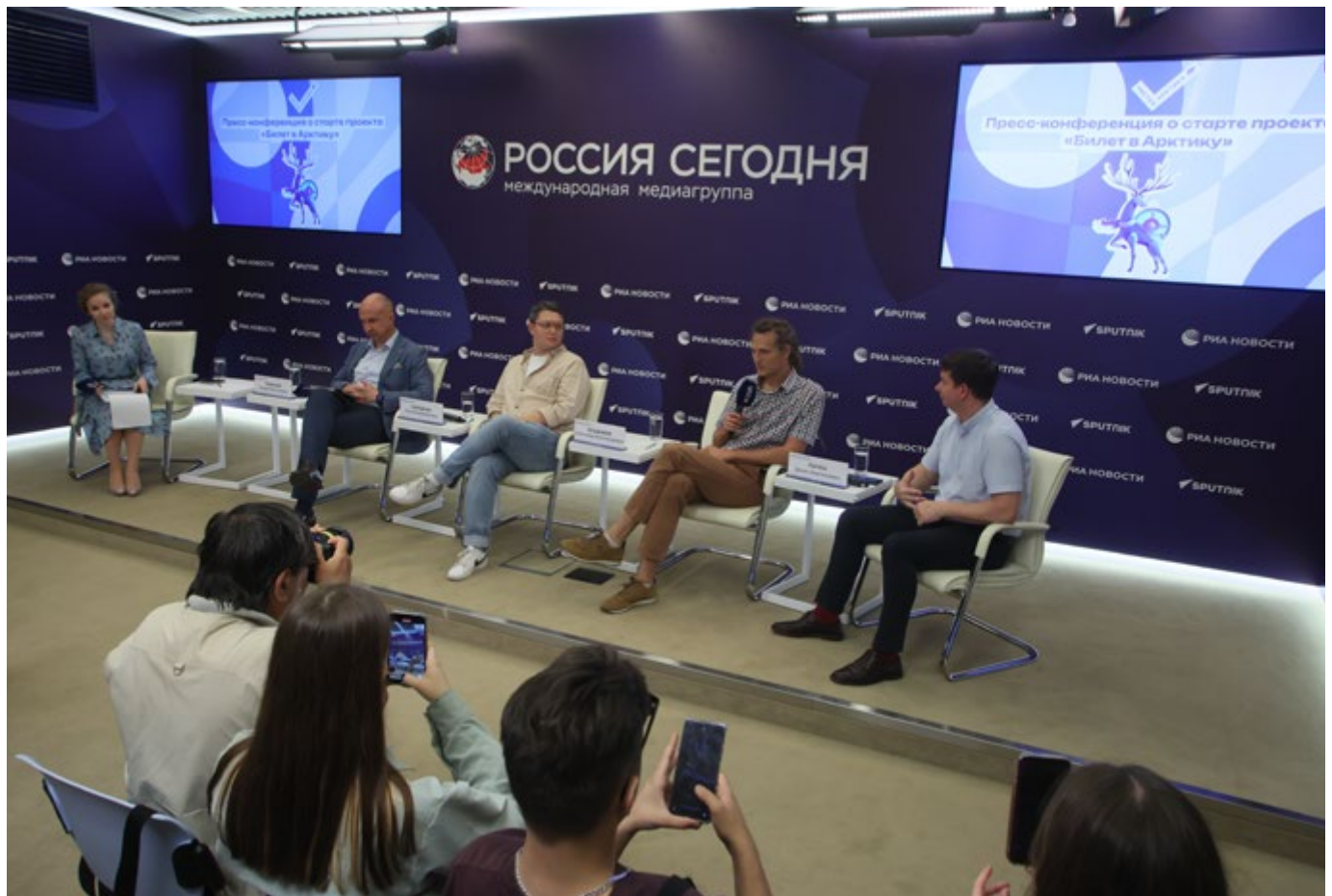
Мособлархитектура совместно с «Мособлгеотрестом» продолжают развивать удобные онлайн-сервисы, направленные на доступность информации как для специалистов, инвесторов, застройщиков, так и для жителей Подмосквья.

**Светлана Карпенко**



## Конкурс

# Студенты отправятся в научную экспедицию по итогам конкурса «Билет в Арктику»



**Участники экспедиции посетят производственные объекты на Кольском полуострове, проведут необходимые опыты для своих исследовательских проектов, познакомятся с учеными и специалистами, которые работают в Арктическом регионе. Ожидается, что в конкурсе примут участие более 300 тысяч студентов.**

В России стартовал мультиформатный конкурс для студентов «Билет в Арктику». Цель конкурса – популяризация знания о российских научных достижениях в области освоения и изучения Арктики среди молодежной аудитории.

«Исследование Арктики – один из семи приоритетов, определенных Стратегией научно-технологического развития страны. Освоение Арктики – удел отважных и самоотверженных людей. Ученые – не исключение. Задача проекта «Билет в Арктику» – привлечь таких мо-

лодых людей – будущих исследователей – к изучению Арктики. Отмечу, что проект реализуется в рамках объявленного Президентом России Владимиром Путиным Десятилетия науки и технологий, цель которого – сделать более заметным влияние науки на развитие страны и общества. В 2023 году Минобрнауки России был запущен федеральный проект «Популяризация науки и технологий», одним из победителей грантового конкурса и стал проект «Билет в Арктику», – подчеркнул заместитель Министра науки и высшего образования РФ *Денис Секиринский*.



Участники смогут виртуально исследовать интерактивную карту Арктики в специально разработанном мини-приложении ВКонтакте «Билет в Арктику» и проверить свои знания, выполнив мультимедийные задания.

На карте расположены 33 предмета, символизирующих Русский Север. За каждую находку пользователь получает игровые бонусы, которые можно потратить на призы – стикеры, голоса и подарки. Кроме того, участникам предстоит пройти онлайн-тестирование, по результатам которого самые результативные смогут предложить свой арктический проект. 30 авторов лучших проектов представят свои работы на суд экспертного жюри, которое отберет 10 победителей.

Стратегическими партнерами проекта выступили Росатом, Норникель и ФосАгро – компании, активно развивающие арктическое направление.

«У Росатома большие планы по освоению Арктики. Напомню, речь идет о сооружении четырех плавучих атомных электростанций – после этого на Чукотке будет целых 6 атомных станций, что, пожалуй, можно назвать мировым рекордом для региона. Как инфраструктурный оператор Северного морского пути Росатом отвечает за сооружение новых атомных ледоколов, без которых невозможна ни круглогодичная навигация, ни транзитное судоходство, ни развитие портовой инфраструктуры, ни экологический мониторинг. Благодаря атомным технологиям по акватории

Севморпути суда будут двигаться круглогодично и практически в два раза быстрее чем по Суэцкому каналу. Для реализации таких планов нам необходимы люди, в арктические проекты Росатома мы планируем привлечь тысячи человек. Поэтому мы столько внимания уделяем старшеклассникам и студентам, увлеченным наукой и технологиями», – прокомментировал Андрей Тимонов, и. о. директора Департамента коммуникаций ГК «Росатом».

«Победители „Билета в Арктику“ отправятся в научную экспедицию, где смогут познакомиться с потенциалом Кольского полуострова, с научно-технологическими достижениями, которые там реализованы. На территории Мурманской области находится самая мощная в мире АЭС за полярным кругом – Кольская. А в самом Мурманске расположен порт приписки 7 атомных – нашего единственного в мире атомного ледокольного флота. И, конечно, победители конкурса смогут посетить первый в мире атомный ледокол-музей «Ленин», – добавил он.

Среди экспертов конкурса представители РАН, Арктического и Антарктического научно-исследовательского института (ААНИИ), Томского государственного университета, Томского политехнического университета, Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова, Российского государственного университета нефти и газа НИУ имени И. М. Губкина.

«Арктика – не пустыня, где ничего не происходит, а динамично развивающийся регион, где люди находят работу, строятся огромные промышленные объекты, совершаются научные прорывы. Студенты, которые отправятся в экспедицию, увидят это своими глазами», – подчеркнул эксперт конкурса Александр Осадчиев, ведущий научный сотрудник Института океанологии им. П. П. Ширшова РАН.

Выиграть путешествие в Арктику можно в приложении: [vk.cc/arctica](https://vk.cc/arctica).

Регистрация доступна до 21 августа 2023 года.

В конкурсе могут принять участие граждане РФ в возрасте от 18 до 35 лет, являющиеся студентами колледжей, студентами и аспирантами вузов и иных учебных заведений, сотрудниками научных институтов и организаций.

Конкурс реализуется АНО «Чистая Арктика» в рамках федерального проекта «Популяризация науки и технологий» при грантовой поддержке Министерства науки и высшего образования РФ. Повышение доступности информации о достижениях и перспективах российской науки для граждан Российской Федерации – одна из задач объявленного Президентом России Владимиром Путиным Десятилетия науки и технологий (2022-2031 гг.).

**Контакт для справок:**  
+7 916 915-31-60  
Полина Животова



## Подписывайся и будь в курсе!



[youtube.com/izyskateli](https://youtube.com/izyskateli)



[t.me/izyskateli](https://t.me/izyskateli)



[izyskateli.info/appstore](https://izyskateli.info/appstore)



[izyskateli.info/googleplay](https://izyskateli.info/googleplay)



**ВЕСТНИК  
ИНЖЕНЕРНЫХ  
ИЗЫСКАНИЙ**

Издается при поддержке  
Комитета по инженерным  
изысканиям НОПРИЗ



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ

Главный редактор: А. В. Стрельцов  
Руководитель проекта: П. А. Павлов  
Дизайн и верстка: Р. Г. Быстров

Адрес редакции: 129085, г. Москва,  
проспект Мира, д. 95, стр. 1, оф. 910

Тел.: 8 495 615-21-90 доб. 0910  
Эл. почта: [vestnik@izyskateli.info](mailto:vestnik@izyskateli.info)  
Сайт: [www.izyskateli.info](http://www.izyskateli.info)

Газета зарегистрирована Федеральной  
службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых  
коммуникаций (Роскомнадзор)  
Регистрационное свидетельство  
ПИ № ФС77-63037 от 10 сентября 2015 г.

При перепечатке материалов  
ссылка на «Вестник инженерных  
изысканий» обязательна